ROMÂNIA

JUDEŢUL SUCEAVA

COMUNA ADANCATA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor şi a devizului general estimativ pentru actualizarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic General şi a Regulamentului local de urbanism al comunei Adâncata, judeţul Suceava

Consiliul local al comunei Adâncata, judeţul Suceava

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor şi a devizului general estimativ pentru actualizarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic General şi a Regulamentului local de urbanism al comunei Adâncata, judeţul Suceava, iniţiat de primarul comunei Adâncata, judeţul Suceava, înregistrat sub nr. 1358 din 07.03.2025
- Referatul de aprobare prezentat de domnul Viorel Cucu, primarul comunei Adâncata, judeţul Suceava înregistrat sub nr. 1359 din 07.03.2025
- Raportul compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Adâncata, înregistrat sub nr. 1360 din 07.03.2025;
- Avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţinregistrat sub nr. 1365 din 07.03.2025

Ţinând cont de adresa nr. 7985 din 14.02.2025 a Consiliului judeţean Suceava, înregistrat sub nr. 907/17.02.2025 la primăria comunei Adâncata

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 din H.G. nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru derularea programului multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b) şi d), alin. (6), lit. c), alin. (7) lit. k), art.139 alin (3) lit. e), art. 196 alin (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii estimativi pentru actualizarea documentaţiei de urbanism - Plan Urbanistic General şi a Regulamentului local de urbanism al comunei Adâncata, judeţul Suceava, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre şi parte integrantă a acesteia.

Art.2 Se aprobă devizul general estimativ pentru actualizarea documentaţiei de urbanism - Plan Urbanistic General şi a Regulamentului local de urbanism al comunei Adâncata, judeţul Suceava, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre şi parte integrantă a acesteia

Art.3. Se împuterniceşte dl. Viorel Cucu – primarul comunei Adâncata, judeţul Suceava să semneze protocolul de finanţare cu Consiliul Judeţean Suceava.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Adâncata, județul Suceava, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet www.comuna-adancata.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Eduard-Marius MUNTIANU

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,

Elena-Raluca COJOCARIU

Adâncata, 10 martie 2025
Nr. 14

ROMÂNIA

JUDEŢUL SUCEAVA

COMUNA ADANCATA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor şi a devizului general estimativ pentru actualizarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic General şi a Regulamentului local de urbanism al comunei Adâncata, judeţul Suceava

ANEXA NR. 1

Indicatori economici pentru Reactualizare PUG Comuna Adâncata

ETAPA	ACTIVITĂŢI
ETAPA 1	Actualizare studii, avize/acorduri necesare (dacă va fi necesar)
ETAPA 2	Elaborare documentaţie de urbanism forma finală, obţinere aprobare PUG - Redactare finală a documentataţiei de urbanism PUG, aprobare documentaţie - Transpunerea documentaţei de urbanism în GIS, pentru transmiterea şi preluarea datelor în Observatorul teritorial (transpunerea se va efectua cu respectarea Ordinului 904/2023 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism)

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Eduard-Marius MUNTIANU

ROMÂNIA JUDEŢUL SUCEAVA - COMUNA ADÂNCATA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,

Elena-Raluca COJOCARIU

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 14/2025

Proiectant: S.C. ARTPROIECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investiții :

Reactualizare Plan Urbanistic General (PUG) comuna ADÂNCATA, jud. SUCEAVA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
Total capitol 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000
	3.4.1. Certificarea performanței energetice	0.000	0.000	0.000
	3.4.2. Auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	135.000	25.650	160.650
	3.5.1. Actualizare studii/avize	30.000	5.700	35.700
	3.5.2. Transpunere PUG în GIS	105.000	19.950	124.950
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	0.000	0.000	0.000
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcție	0.000	0.000	0.000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.000	0.000	0.000
Total capitol 3		135.000	25.650	160.650
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.030	0.000	0.030
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.006	0.000	0.006
	5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a Constructorilor - CSC	0.030	0.000	0.030
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.000	0.000	0.000
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
Total capitol 5		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		135.000	25.650	160.650
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.000	0.000	0.000

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
EDUARD-MĂGHIUȚ NTUNTIALIU

SECRETAR GENERAL
ELENA-RALUCA COTOCARIU

JUDEȚUL SUCEAVA - COMUNA ADÂNCATA - CONSILIUL LOCAL

S.C. ARTPROIECT S.R.L. RO 17542456 SUCEAVA