



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA ADÂNCATA**  
**- CONSILIUL LOCAL -**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate întocmit în vederea concesionării unui imobil teren cu numărul cadastral 33816 în suprafață de 20.000 mp, situat în extravilanul satului Călugăreni comuna Adâncata, județul Suceava, tarlaua "Pârloage Călugăreni" înscris în cartea funciară nr. 33816 a U.A.T. comuna Adâncata, aparținând domeniului privat al comunei Adâncata, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Adâncata, județul Suceava;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate întocmit în vederea concesionării unui imobil teren cu numărul cadastral 33816 în suprafață de 20.000 mp, situat în extravilanul satului Călugăreni comuna Adâncata, județul Suceava, tarlaua "Pârloage Călugăreni" înscris în cartea funciară nr. 33816 a U.A.T. comuna Adâncata, aparținând domeniului privat al comunei Adâncata, județul Suceava, inițiat de primarul comunei Adâncata, înregistrat sub nr. 4744 din 01.09.2021

Referatul de aprobare al primarului comunei Adâncata, înregistrat sub nr. 4745/01.09.2021

Raportul Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4784 din 03.09.2021;

Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub nr. 5157 din 23.09.2021;

În considerarea:

-Studiului de oportunitate privind concesionarea unui imobil teren identic cu parcela nr. 33816, în suprafață de 8.107 mp, înscrisă în CF 33816 Adâncata, situat în extravilanul comunei Adâncata, la limita satului Călugăreni, tarla "Pârloage Călugăreni" întocmit de arhitect Andrieș Roxana-Doina membru O.A.R., înregistrată în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8242

- adresei nr. 5831/27.05.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Suceava

- adresei nr. DT 5133 din 03.06.2021 a Ministerului Apărării Naționale – Statul Major al Apărării

- adresei nr. 2575 PS din 16.08.2021 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale

În conformitate cu prevederile art. 308, art. 309 coroborat cu art. 362 alin. (1) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(2), lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196, alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesionării unui imobil teren cu numărul cadastral 33816 în suprafață de 20.000 mp, situat în extravilanul satului Călugăreni comuna Adâncata, județul Suceava, tarlaua "Pârloage Călugăreni" înscris în cartea funciară nr. 33816 a

U.A.T. comuna Adâncata, aparținând domeniului privat al comunei Adâncata, județul Suceava, conform anexei la prezenta hotărâre și parte integrantă a acesteia.

**Art.2** Pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 33816 a U.A.T. comuna Adâncata, a cărui valoare de inventar este de 4300 lei, se aprobă redevența anuală minimă în cuantum de 500 lei/an/ha – astfel cum rezultă din Studiul de oportunitate prevăzut la art. 1.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Adâncata și Instituției Prefectului – județul Suceava.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

~~Sorin Coste~~ **ȘEFARI**

**Contrasemnează pentru legalitate:  
Secretarul general al comunei,**

**Elena-Raluca COJOCARIU**

**Adâncata, 29 septembrie 2021  
Nr. 63**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind concesionarea unui imobil teren identic cu parcela nr.33816, în suprafață de 20,000 mp, înscrisă în C.F.33816 Adâncata, situat în extravilanul comunei Adâncata, la limita satului Călugăreni, tarla "Pârloage Călugăreni"

**1. Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat**

Terenul care face obiectul concesionării este situat în extravilanul comunei Adâncata, la limita satului Călugăreni, tarla Pârloage Călugăreni.

Terenul identic cu Pf 33816 în suprafață de 20.000 mp, înscris în CF cu nr. 33816, Adâncata, aparține domeniului privat al primăriei comunei Adâncata.

**1.1 Destinația bunului care face obiectul concesionării.**

Terenul va fi utilizat pentru activități agricole, edificare construcții și anexe specifice precum și activități în aer liber.

**1.2 Condițiile de exploatare a concesionării și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunului care face obiectul concesionării.**

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local Adâncata cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității locale, se identifică trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, de ordin financiar și de ordin social.

**Motive de ordin economic.**

Din punct de vedere economic, realizarea unui astfel de obiectiv, are drept consecință obținerea unor venituri.

Concesionarea terenului constituie o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică.

Se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din procedura de licitație.

**Motivele de ordin social.** Precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al comunității, pentru o dezvoltare durabilă.

**Motive de mediu.** Valorificarea zonei în conformitate cu cerințele legislației privind protecția mediului.

Concesionarul este obligat să respecte O.U.G. nr. 195 din 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265 din 2006.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea

legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu.

Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa sau solul.

## 1. Condițiile generale ale concesiunii.

### 1.1. Regimul bunurilor utilizate de către concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii).

Conform ordonanței de urgență nr.57/2019, bunul propriu al concesionarului este bun proprietate privată făcând parte din domeniul privat al Primăriei Comunei Adâncate, jud. Suceava.

### 1.2. Obligații privind protecția mediului, conform legislației în vigoare.

Concesionarul este obligat să respecte O.U.G. nr. 195 din 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265 din 2006.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea ulterioară a obiectivului se vor face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu.

Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa sau solul.

### 1.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Conform ordonanței de urgență nr.57/2019, concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului în regim de continuitate și permanență.

### 1.4. Subconcesionarea bunului

Conform ordonanței de urgență nr.57/2019, concesionarului îi este interzisă subconcesionarea bunului.

### 1.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul pe durata concesiunii.

Conform ordonanței de urgență nr.57/2019, concesionarului îi este permis să închirieze bunul pe durata concesiunii, numai cu acordul prealabil al concedentului.

### 1.6. Durata concesiunii

Conform ordonanței de urgență nr.57/2019, se propune durata concesiunii de 49 de ani cu posibilitate de prelungire conform legii.

### 1.7. Redevența

Redevența minimă va fi percepută anual- 500 lei/ ha.

### 3.8. Modalitatea de acordare a concesiunii

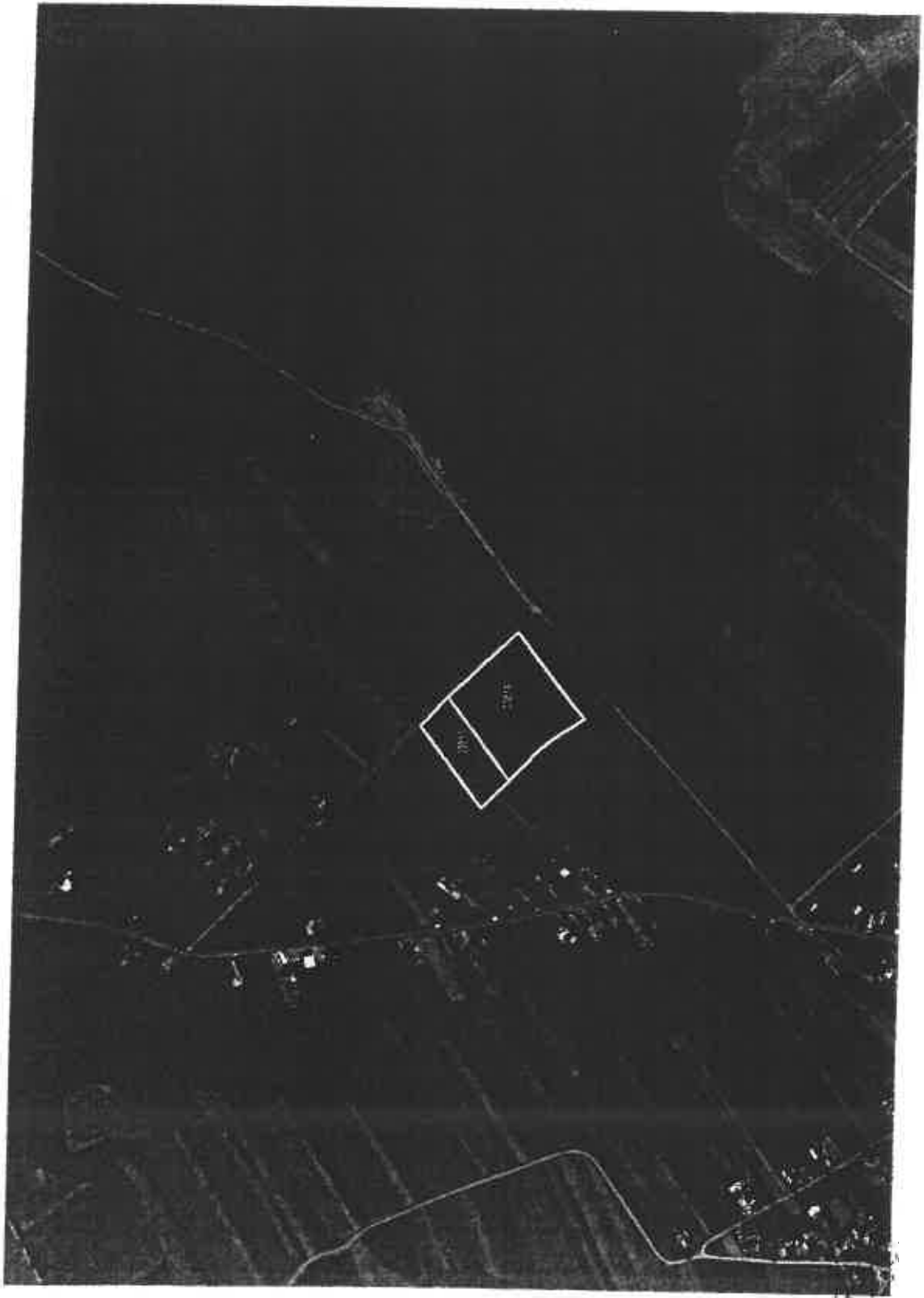
Conform ordonanței de urgență nr.57/2019, procedura de atribuire este licitația publică deschisă. Pot participa la licitație toate persoanele fizice și juridice interesate, române sau străine care se încadrează în condițiile impuse prin documentația de atribuire, aprobată de Consiliul local.

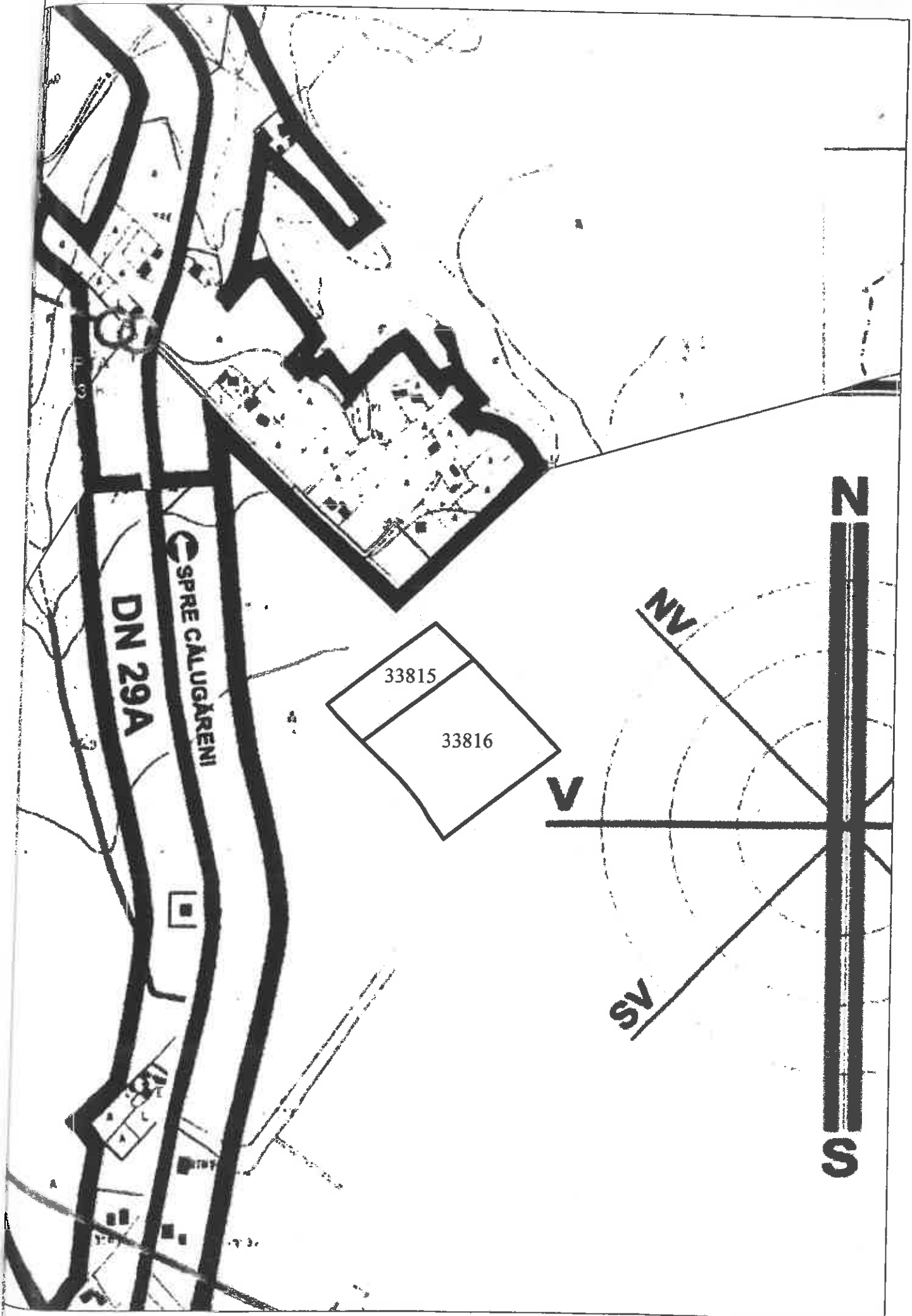
#### 4. Termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Conform ordonanței de urgență nr.57/2019, procedura în vederea atribuirii contractului de concesiune este licitația publică deschisă, procedură ce va fi inițiată prin publicarea unui anunț de organizare a licitației afișat la sediul instituției și publicat în cel puțin două ziare de largă circulație, cu minimum 20 de zile înainte de data licitației.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 30 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ce se va face în termen de 3 zile lucrătoare de la data luării deciziei de atribuire.

Intocmit, Arhitect Roxana Doina







Localizare rapida

Suceava

Cautare imobil

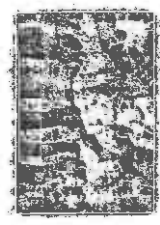
Judet: SUCEAVA

UAT: Adârcata

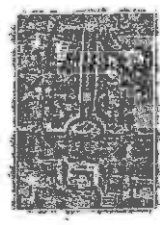
Numar cadastral:  
33816

Cautare imobil

Selectare fundal



Ortofoto 2005



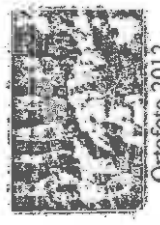
Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



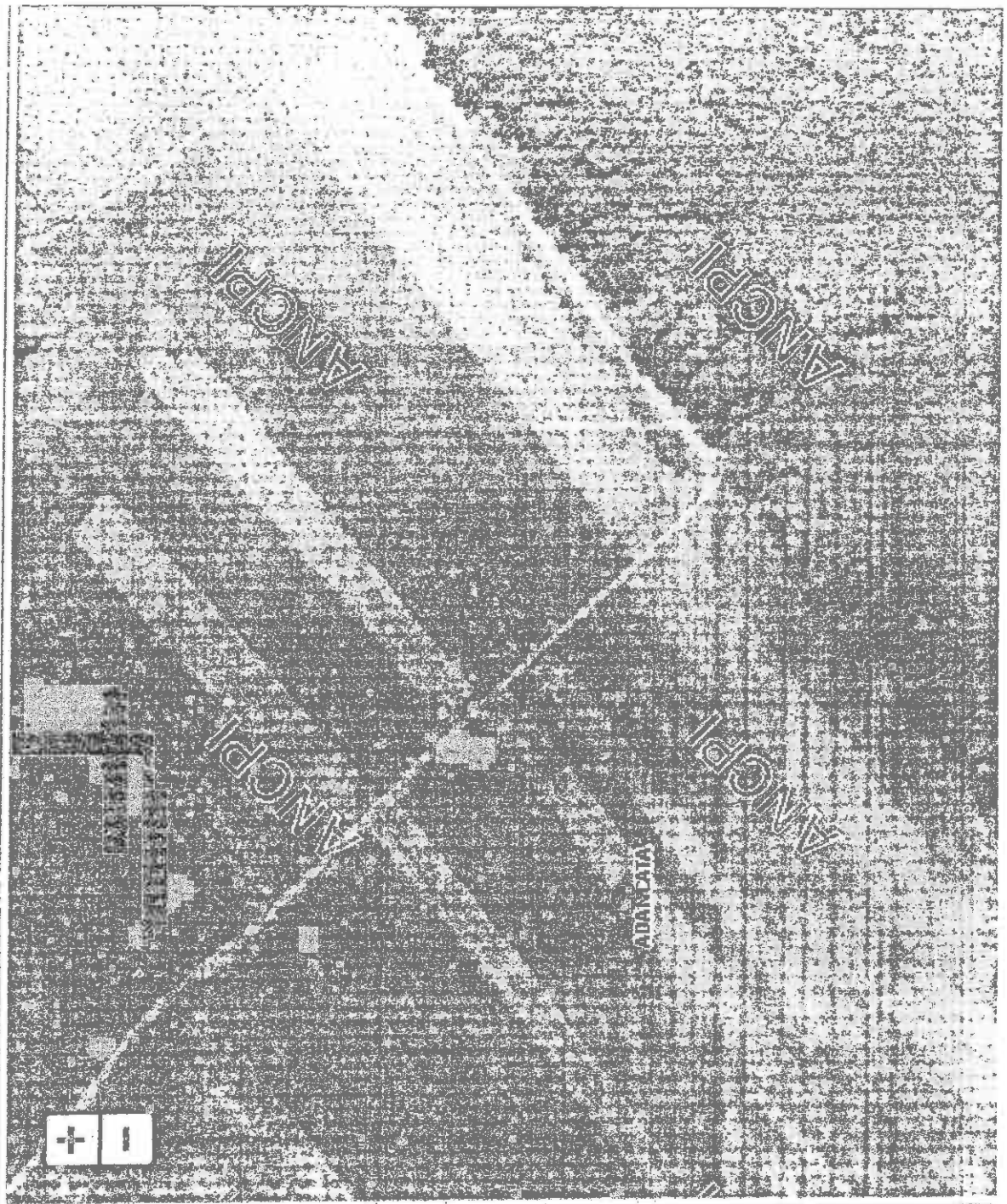
Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017





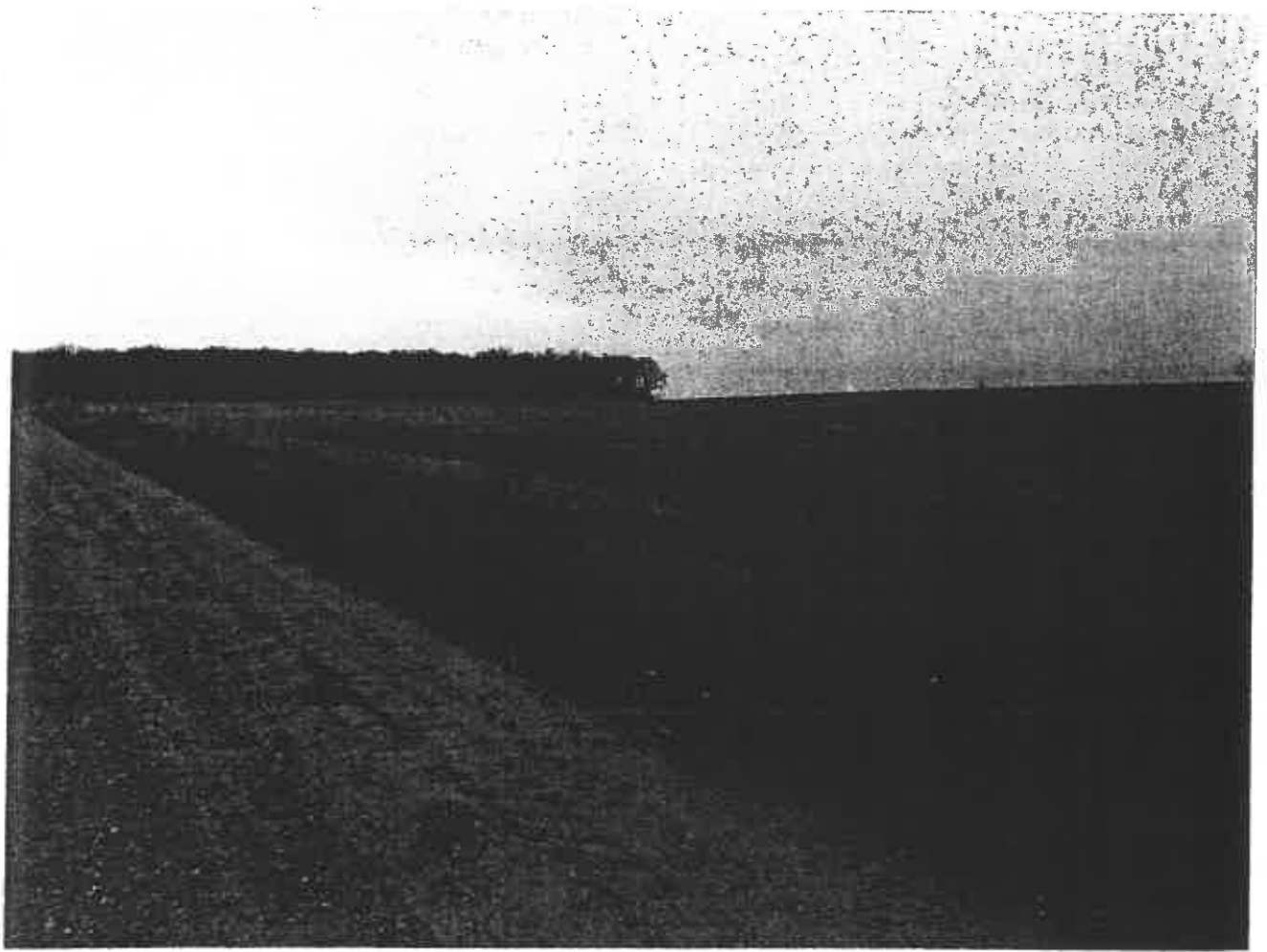


FOTO teren de  $2\text{ha} + 0,8107\text{ha} = 2,8107\text{ha}$  pentru concesiune

